



REPUBLIKA HRVATSKA

Osječko-baranjska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000483

URBROJ: 2158-16/09-23-0033

Beli Manastir, 13.02.2023.

Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, OIB 10383308860, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Vodoopskrba d.o.o., HR-31326 Darda, Ulica Svetog I.Krstitelja 101, OIB 67820151229 po opunomoćeniku LUKA ŠIBALIĆ, HR-31000 Osijek, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 63, OIB 92568687569, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Vodoopskrba d.o.o., HR-31326 Darda, Ulica Svetog I.Krstitelja 101, OIB 67820151229:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu odvodnje otpadnih voda), 2.a skupine - sustav odvodnje naselja Bilje - rubni dijelovi

na k.č.br. 491, 754, 1612, 1619, 1746, 1747, 1749, 1752, 1775, 1777, 1779, 1795, 1831, 1832, 1833, 1836, 1837, 1838, 1848, 1860, 1869, 1871, 1873, 1876, 1877, 1879, 1889, 2021, 1583/3, 1744/1, 497/13, 806/3 te k.č.br. 2030 (koja je nastala od poništenih k.č.br. 1876, 1577/6 i 1581/1) k.o. Bilje (Bilje) i k.č.br. 1049 k.o. Kopačevo (Kopačevo),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake H-333, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Luka Šibalić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4336, a sadržava:

MAPA 1

građevinski projekt - Projekt kanalizacijske mreže, oznake I-1993/20 od 07.2021. godine

- projektant: Luka Šibalić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4336
- projektantski ured: HIDROING d.o.o., HR-31000 Osijek, Tadije Smičiklasa 1, OIB 08428329477

MAPA 2

strojarski projekt - Strojarski projekt crpnih stanica, oznake 776/20/HE od 06.2021. godine

- projektant: Krešimir Pećar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1227
- projektantski ured: HIDROENERGA d.o.o., HR-31000 Osijek, Vj. Ivana Meštrovića 54, OIB 45797671337



MAPA 3

elektrotehnički projekt - Elektrotehnički projekt crpnih stanica, oznake MX 14/21 od 06.2021. godine

- projektant: Berislav Tatarin, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 226
- projektantski ured: MICROMAX d.o.o., HR-31000 Osijek, Svetog Roka 40, OIB 87911620579.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Vodoopskrba d.o.o., HR-31326 Darda, Ulica Svetog I.Krstitelja 101, OIB 67820151229 po opunomoćeniku LUKA ŠIBALIĆ, HR-31000 Osijek, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 63, OIB 92568687569, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 28.07.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu odvodnje otpadnih voda), 2.a skupine - sustav odvodnje naselja Bilje - rubni dijelovi

na k.č.br. 491, 754, 1612, 1619, 1746, 1747, 1749, 1752, 1775, 1777, 1779, 1795, 1831, 1832, 1833, 1836, 1837, 1838, 1848, 1860, 1869, 1871, 1873, 1876, 1877, 1879, 1889, 2021, 1583/3, 1744/1, 497/13, 806/3 te k.č.br. 2030 (koja je nastala od poništenih k.č.br. 1876, 1577/6 i 1581/1) k.o. Bilje (Bilje) i k.č.br. 1049 k.o. Kopačevo (Kopačevo), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Općina Bilje, HR-31327 Bilje, Kralja Zvonimira 1b
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-04/23-01/1, URBROJ: 2158-9-02-23-2 od 01.02.2023. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/1048, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 31.01.2023. godine**
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/23-02/0000344, URBROJ: 374-22-3-23-2 od 09.02.2023. godine**



- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 20000008-00703/MO od 09.02.2023. godine**
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: OS/20-01/348, URBROJ: 02-00-06/01-23-08 od 31.01.2023. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400800104-594KM od 07.02.2023. godine**
- VODOOPSKRBA d.o.o. Darda, HR-31326 Darda, Ulica Svetog Ivana Krstitelja 101
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 021-01/2023 od 09.02.2023. godine**
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/23-04/29, URBROJ: 2158-144-03/1-23/264 od 30.01.2023. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 982 k.o. Bilje, od 30.07.2021. godine, pod OSS evidencijskim brojem: 130231/2021 (k.č.br. 1752 i 1777)
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 2194 k.o. Bilje, od 30.07.2021. godine, pod OSS evidencijskim brojem: 130238/2021 (k.č.br. 491, 497/13, 1612, 1619, 1831, 1832, 1833, 1836, 1837, 1838, 1860, 1869, 1871, 1873, 1876, 1877, 1879, 1889)
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 983 k.o. Bilje, od 30.07.2021. godine, pod OSS evidencijskim brojem: 130237/2021 (k.č.br. 1583/3)
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 2341 k.o. Bilje, od 30.07.2021. godine, pod OSS evidencijskim brojem: 130235/2021 (k.č.br. 2021)
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 323 k.o. Bilje, od 30.07.2021. godine, pod OSS evidencijskim brojem: 130236/2021 (k.č.br. 1581/1), Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 2415 k.o. Bilje, od 12.12.2022. godine, neslužbena kopija (k.č.br. 2030, koja je nastala od poništenih k.č.br. 1876, 1577/6 i 1581/1)
- Suglasnost Općine Bilje, KLASA: 350-05/21-01/1, URBROJ: 2100/02-02-21-66, Bilje, 04.10.2021. godine (k.č.br. 2021, 1583/3, 497/13, 1752, 1831, 1832, 1833, 1836, 1837, 1838, 1860, 1869, 1889, 491, 1612, 1619, 1871, 1873, 1876, 1877, 1879)
- Suglasnost Općine Bilje, KLASA: 350-04/22-01/1, URBROJ: 2158-9-02-22-104, Bilje, 15.12.2022. godine (k.č.br. 2030)



- Ugovor o osnivanju prava služnosti sklopljen između Osječko-baranjske županije i Vodoopskrba d.o.o. Darda, ovjeren po javnom bilježniku, Broj: OV-5514/2021, Osijek, 02.12.2021. godine (k.č.br. 1777)
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1413 k.o. Bilje, od 30.07.2021. godine, pod OSS evidencijskim brojem: 130233/2021 (k.č.br. 1795)
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 652 k.o. Kopačevo, od 30.07.2021. godine, pod OSS evidencijskim brojem: 130241/2021 (k.č.br. 1049)
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 996 k.o. Bilje, od 30.07.2021. godine, pod OSS evidencijskim brojem: 130234/2021 (k.č.br. 1848)
- Suglasnost Uprave za ceste Osječko-baranjske županije, KLASA: UP/I-340-01/22-04/120, URBROJ: 2158-144-03/1-22/902, Osijek, 31.03.2022. godine (k.č.br. 1848 i 1795 k.o. Bilje te k.č.br. 1049 k.o. Kopačevo)
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1204 k.o. Bilje, od 30.07.2021. godine, pod OSS evidencijskim brojem: 130240/2021 (k.č.br. 806/3)
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 993 k.o. Bilje, od 30.07.2021. godine, pod OSS evidencijskim brojem: 130230/2021 (k.č.br. 754, 1744/1, 1746, 1747, 1749)
- Potvrda Hrvatskih šuma d.o.o., KLASA: OS/21-01/433, UR.BROJ: 02-00-06/01-21-04, od 24.08.2021. godine (k.č.br. 754, 1746, 1747, 1749, 1744/1, 806/3 k.o. Bilje)
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 2370 k.o. Bilje, od 07.09.2022. godine, pod OSS evidencijskim brojem: 271025/2022 (k.č.br. 1775)
- Odluka o prihvaćanju zahtjeva za davanje prava služnosti na javnom vodnom dobru izdana od Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, KLASA: 325-10/21-01/0000447, URBROJ: 374-22-4-21-3, Osijek, 29.09.2021. godine (k.č.br. 1775)
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 2274 k.o. Bilje, od 07.09.2022. godine, pod OSS evidencijskim brojem: 271024/2022 (k.č.br. 1779)
- Zaključak o davanju suglasnosti za izdavanje građevinske dozvole izdano po Osječko-baranjskoj županiji, Župan, KLASA: 945-02/22-01/9, URBROJ: 2158-02-22-4, Osijek, 20.09.2022. godine (k.č.br. 1779)

f) investitor je također priložio

- punomoć od 28.07.2021. godine dana tvrtki HIDROING d.o.o., HR-31000 Osijek, Tadije Smičiklasi 1, OIB 08428329477 (zastupani po LUKA ŠIBALIĆ, HR-31000 Osijek, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 63, OIB 92568687569)
- Geotehnički elaborat temeljenja crpnih stanica „CS-1“ i „CS-2“ u Bilju izrađen po GEOLAB d.o.o. Varaždin, Lepoglavska 33, OIB: 22903691588
- Geodetska podloga za situacije građevine i zahvata u prostoru (k.o. Bilje) od lipnja 2021. godine, oznaka 16/21, izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Franjo Mijaković, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 759 (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE, vl. FRANJO MIJAKOVIĆ dipl.ing.geod.)



- Geodetska podloga za situacije građevine i zahvata u prostoru (k.o. Kopačevo) od lipnja 2021. godine, oznaka 17/21, izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Franjo Mijaković, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 759 (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE, vl. FRANJO MIJAKOVIĆ dipl.ing.geod.)
- Rješenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja zahvata na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Sektor za procjenu utjecaja na okoliš, KLASA: UP/I-351-03/20-09/395, URBROJ: 517-05-1-2-21-13, Zagreb, 07.04.2021. godine, da nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije, Beli Manastir, 22.11.2013. godine, KLASA: UP/I-361-05/13-01/63, URBROJ: 2158/1-01-22/13-13-18 ŽK, pravomoćna dana 18.12.2013. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - PPŽ Osječko-baranjske - IV. ID ("Županijski glasnik Osječko-baranjske županije" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 6/16.-pročišćeni tekst, 5/20., 7/20.-pročišćeni tekst, 1/21. i 3/21.-pročišćeni tekst)
 - PPUO Bilje - I. ID ("Službeni glasnik Općine Bilje" broj 8/05., 2/16., 8/16.-ispravak i 9/16.-pročišćeni tekst)
 - UPU naselja Bilje ("Službeni glasnik Općine Bilje" broj 16/10.).

Predmetne čestice nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 2.B „Vodnogospodarski sustav“, u zoni Odvodnja otpadnih voda - PPUO Bilje - I. ID
- prema kartografskom prikazu 3.A „Uvjeti korištenja“, djelomično u zoni vodozaštitnog područja - III. zona zaštite (postojeće), djelomično u zoni regionalnog parka Mura-Drava, djelomično u zoni područja ekološke mreže RH - PPUO Bilje - I. ID
- prema kartografskom prikazu 2.E.SJEVER „Odvodnja otpadnih voda“, u zoni Odvodnja otpadnih voda - UPU naselja Bilje
- prema kartografskom prikazu 2.E.JUG „Odvodnja otpadnih voda“, u zoni Odvodnja otpadnih voda - UPU naselja Bilje

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da su iste u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima i to 251.-261. PPUO Bilje te člancima 239.-251. UPU naselja Bilje

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova



- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta
- j) vodne građevine su temeljem odredbe članka 25. Zakona o vodama (Narodne novine, broj 66/19, 84/21) određene kao građevine od interesa za Republiku Hrvatsku

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 320,00 eura na račun broj HR2423600001800014000 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 6,64 eura.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

POMOĆNIK PROČELNIKA UPRAVNOG ODJELA ZA
POSLOVE PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I PROCJENA VRIJEDNOSTI
NEKRETNOSTI

Livio Međurečan, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Vodoopskrba d.o.o.
HR-31326 Darda, Ulica Svetog I.Krstitelja 101
 - LUKA ŠIBALIĆ - opunomoćenik
HR-31000 Osijek, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 63
- elektronička oglasna ploča putem elektroničkog sustava trideset (30) dana radi upoznavanja javnosti i zainteresirane javnosti

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Bilje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Ul. kralja Zvonimira 1b, Bilje 31 327
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Baranja"
HR-31326 Darda, Sv. Ivana Krstitelja 115
 - PUK Osijek, Odjel za katastar nekretnina Beli Manastir
HR-31300 Beli Manastir, Kralja Tomislava 55
 - Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj (područje Beli Manastir)
HR-31000 Osijek, Županijska 4



