



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JAGODNJAK  
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 325-01/12-01/06  
Ur.br.:2100/09-12-01/01  
Jagodnjak, 08.03.2012.

Na temelju članka 209. i 210. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09., 63/11., 130/11) članka 63. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09., 90/11), članka 4. Uredbe o najvišem iznosu naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine („Narodne novine“ broj 109/11) i članka 31. točka VI Statuta Općine Jagodnjak („Službeni glasnik“ broj 05/09), Općinsko vijeće Općine Jagodnjak, na sjednici održanoj 08.03.2012. godine donijelo je sljedeću

## ODLUKU o priključenju na komunalne vodne građevine

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak i tehničko-tehnoški uvjeti priključenja na komunalne vodne građevine
- obveza priključenja
- rokovi za priključenje
- naknada za priključenje i način plaćanja naknade za priključenje
- način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika,
- prekršajne odredbe.

#### Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke smatraju se:

1. građevine za javnu vodoopskrbu
2. građevine za javnu odvodnju

Vodne usluge su:

1. usluge javne vodoopskrbe
2. usluge javne odvodnje

Priključkom na mrežu javne vodoopskrbe smatra se dio cjevovoda pitke vode od spoja na glavni ulični cjevovod, do vodomjera smještenog u vodomjernom oknu unutar građevinske čestice (izvan građevine), uključivo i zaporni uređaj iza vodomjera.

Priključkom na mrežu javne odvodnje smatra se dio odvodnog cjevovoda od kontrolnog okna smještenog unutar građevinske čestice (izvan građevine), do spoja na glavni ulični cjevovod.

#### Članak 3.

Isporučitelj vodnih usluga iz članka 2. ove Odluke je:

Vodoopskrba d.o.o. za obavljanje komunalnih poslova, Darda, Sv. I. Krstitelja 101.

## II OBVEZA PRIKLJUČENJA I ROKOVI

### Članak 4.

Vlasnici postojećih građevina, odnosno drugih nekretnina ili onih koje će se tek izgraditi na području Općine, dužni su priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, kada je takav sustav izgrađen u naselju ili dijelu naselja u kojem se građevina ili druga nekretnina nalazi, odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na te sustave, a sukladno ovoj Odluci.

Vlasnici poljoprivrednog zemljišta mogu podnijeti zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu u svrhu navodnjavanja suglasno ovoj Odluci, ali se pri tome ne mogu obvezati na takvo priključenje.

### Članak 5.

Vlasnici građevine odnosno druge nekretnine dužni su priključiti svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u slijedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina, u naseljima gdje je izgrađen sustav javne vodoopskrbe odnosno sustav javne odvodnje, mora se priključiti na iste prije uporabe građevine,
- postojeće građevine, u naseljima u kojima još nije izgrađen sustav javne vodoopskrbe odnosno sustav javne odvodnje, moraju se priključiti u roku od 6 mjeseci od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja,
- postojeće građevine, u naseljima gdje je već izgrađen sustav javne vodoopskrbe odnosno javne odvodnje, moraju se priključiti na iste najkasnije u roku od 12 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

### Članak 6.

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine, ne postupi sukladno odredbama iz prethodnog članka 5., na prijedlog Isporučitelja vodnih usluga, Jedinstveni upravni odjel Općine Jagodnjak, donijeti će rješenje o upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine.

Rješenje o obvezi priključenja, pored osnovnih podataka o vlasniku građevine i građevini, sadrži i odredbe o visini naknade o priključenju, cijeni i roku izgradnje, nalog za rad Isporučitelju vodnih usluga da izvede priključak na teret vlasnika odnosno drugog zakonitog posjednika građevine, rok plaćanja troškova priključenja, te mogućnosti prisilne naplate u slučaju kada vlasnik građevine, odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ne želi snositi troškove izgradnje priključka.

Protiv Rješenja iz stavka 3. ovoga članka dopuštena je žalba tijelu Osječko-baranjske županije nadležnom za gospodarstvo u roku od petnaest dana od primitka Rješenja.

### Članak 7.

Općinsko vijeće Općine Jagodnjak, može posebnom odlukom izuzeti vlasnike građevina, odnosno drugih nekretnina, od obveze priključenja na izgrađene komunalne vodne građevine, ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju, a u skladu s odredbama Zakona o vodama.

## III POSTUPAK PRIKLJUČENJA

### Članak 8.

Postupak priključenja na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, pokreće se podnošenjem pisanog zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine odnosno vlasnik druge nekretnine.

Zahtjev za priključenje može podnijeti i korisnik građevine, ako je to pravo na njega prenio vlasnik građevine pisanim ugovorom ili suglasnošću ovjerenom kod javnog bilježnika.

Zahtjev za priključenje podnosi se Isporučitelju vodnih usluga.

Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine, mora se podnijeti pravovremeno, prije uporabe građevine.

#### Članak 9.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se sljedeća dokumentacija:

1. dokaz o pravu vlasništva (izvadak iz zemljišne knjige – vlasnički list za katastarsku česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe odnosno odvodnje) ne stariji od 6 mjeseci
2. preslika katastarskog plana za katastarsku česticu koja se priključuje, s ucrtanim položajem građevine, ne starijim od 6 mjeseci
3. akt o dopuštenju gradnje ili drugi odgovarajući dokument izdan na temelju zakonskih propisa (konačna građevinska dozvola, konačno rješenje o uvjetima gradnje ili potvrda glavnog projekta, odnosno uvjerenje nadležnog ureda za katastar da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968.g.)

Korisnik građevine uz zahtjev za priključenje, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, prilaže i sljedeću dokumentaciju:

1. dokaz o pravu korištenja građevine
2. ugovor/pisana suglasnost vlasnika građevine.

#### Članak 10.

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju pisanog Zahtjeva za priključenje, provodi postupak za izdavanje suglasnosti o dozvoli priključenja i izdaje Rješenje o dozvoli priključenja na komunalne vodne građevine (u daljnjem tekstu : rješenje o dozvoli priključenja), ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Isporučitelj vodnih usluga obavezan je Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donijeti u roku od 30 dana po primitku potpunog zahtjeva.

Isporučitelj vodnih usluga može odbiti Zahtjev za priključenje u sljedećim slučajevima:

- ako prethodno nije proveden postupak u smislu članka 8. ove Odluke
- ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti,
- ako bi se traženim priključenjem narušila vodoopskrba postojećih potrošača,
- ako se traži priključenje građevine za koju nije izdan akt o dopuštenju gradnje,
- ako se traži priključenje građevine za koju je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu gradnje ili uklanjanje građevine prema posebnom zakonu,
- ako građevina za koju se traži priključak na sustav javne vodoopskrbe nije priključena na sustav javne odvodnje ili na atestom potvrđenu nepropusnu sabirnu jamu.

#### Članak 11.

Rješenje o dozvoli priključenja mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje na komunalne građevine (mjesto i adresu priključenja, katastarska odnosno zemljišno-knjižna oznaka, namjena i sl.), ime vlasnika/korisnika i njegove podatke, a prilaže se i odgovarajuća skica priključka.

Rješenjem o dozvoli priključenja određuju se uvjeti priključenja pojedine građevine, odnosno građevinskog zemljišta na sustav javne vodoopskrbe odnosno sustav javne odvodnje, rok izvedbe, obveza plaćanja naknade za priključenje, iznos i cijena naknade u skladu sa ovom Odlukom, te tehničko-tehnološki uvjeti priključenja i način nadzora nad izvođenjem priključka. Rješenje o odbijanju priključka mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku u smislu stavka 1.ovoga članka, razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti, te nalog podnosiocu zahtjeva da otkloni nepravilnosti i rok u kojem je dužan to učiniti.

Primjerak rješenja iz stavka 1. i 3. ovoga članka dostavlja se na znanje Općini Jagodnjak.

#### Članak 12.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine, a tako i građevine za koje je tijekom postupak građevinske

inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.

#### Članak 13.

Priključenje na sustav javne vodoopskrbe treba izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža, i sl.), odnosno svaki pojedinačni potrošač ima ugrađen poseban uređaj za mjerenje potrošnje.

#### Članak 14.

Ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen, građevina koja se treba priključiti na sustav javne vodoopskrbe, može se priključiti samo uz uvjet da ima atestom potvrđenu nepropusnu sabirnu jamu, prema članku 68. Zakona o vodama.

#### Članak 15.

Radove priključenja izvodi Isporučitelj vodnih usluga, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

#### Članak 16.

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je sa Isporučiteljom vodnih usluga zaključiti Ugovor o priključenju na komunalnu građevinu. Ugovor o priključenju obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga.

#### Članak 17.

Vlasnik ili investitor građevine može, uz zahtjev, izvesti građevinske radove koji su potrebni za priključenje građevine, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira, obave zakonito i prema pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga i uz prethodnu suglasnost Općine Jagodnjak ako se radovi izvode u pojasu lokalnih nerazvrstanih cesta.

#### Članak 18.

Građevina se mora priključiti na komunalne vodne građevine u roku od 30 dana od dana pravomoćnost Rješenja o obvezi priključenja iz članka 5. ove Odluke, uz uvjet da je prethodno plaćena naknada za priključenje ili prvi obrok naknade za priključenje. Ako naknada za priključenje nije pravodobno plaćena rok za priključenje produljuje se za vrijeme kašnjenja plaćanja naknade za priključenje.

### **IV TEHNIČKO –TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

#### Članak 19.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje Isporučitelj vodnih usluga Pravilnikom o tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja na javni sustav opskrbe pitkom vodom i sustav odvodnje otpadnih voda.

### **V NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE**

#### Članak 20.

Investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine dužan je platiti naknadu za priključenje. Naknadu za priključenje može platiti i korisnik građevine, ako je to pravo na njega prenio vlasnik građevine pisanim ugovorom ili suglasnošću, ovjerenim kod javnog bilježnika.

#### Članak 21.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je proračuna Općine Jagodnjak.  
Prihod od naknade za priključenje koristi se za gradnju, odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine Jagodnjak.

#### Članak 22.

Naknada za priključenje obračunava se u Rješenju o priključenju koje donosi Isporučitelj vodnih usluga po ovoj Odluci.  
Isporučitelj vodnih usluga dužan je podnositelja zahtjeva za priključenje, prije sklapanja Ugovora o izgradnji priključka uputiti u Općinu Jagodnjak, radi plaćanja naknade za priključenje. Isporučitelj vodnih usluga ne smije započeti sa radovima na izgradnji priključka prije nego li podnositelj zahtjeva za priključak ne predoči dokaz o plaćenju naknadi za priključenje, odnosno o plaćanju prvog obroka, ako je odobreno obročno plaćanje.

### 1. Visina naknade za priključenje

#### Članak 23.

Naknade za priključenje po pojedinom priključku za komunalne vodne građevine utvrđuje se po Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva (NN153/2009), odnosno visina naknade određuje se prema Uredbi o najvišem iznosu naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine (NN109/2011) koju je donijela Vlada RH.

#### Članak 24.

Visina naknade koju plaća investitor objekta prilikom priključenja stambenog ili drugog objekta na komunalne građevine za javnu vodoopskrbu na području Općine Jagodnjak, utvrđuje se:

- za stambenu zgradu površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 1.000,00 kn;
- za stan kao posebni dio nekretnine površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, u iznosu od 1.000,00 kn;
- za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 1.000,00 kn;
- za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, u iznosu od 1.000,00 kn;
- za stambenu zgradu površine preko 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 1.000,00 kn;
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, u iznosu od 2.000,00 kn;
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, u iznosu od 2.000,00 kn;
- za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine, bez obzira na površinu, u iznosu od 2.000,00 kn;
- za objekte koji služe djelatnosti kulture, znanosti, obrazovanja, predškolskog odgoja, zdravstva, socijalne skrbi, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene, u iznosu od 0,00 kn;
- za zgrade /građevine športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.), u iznosu od 0,00 kn;
- za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini, 1.000,00 kn;



- za jednostavne građevine koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava gradnja a prikladne su za priključenje, u iznosu od 1.000,00 kn;
- za neizgrađeno građevno zemljište, u iznosu od 1.000,00 kn.

## **2. Način plaćanja naknade za priključenje na vodne građevine**

### **Članak 25.**

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine plaća se jednokratno ili obročno. Obročno plaćanje naknade za priključenje odobrava načelnik Općine Jagodnjak, zaključkom na zahtjev obveznika plaćanja naknade. Rješenje o odobrenju plaćanja naknade za priključenje na komunalne vodne građevine u ratama donosi nadležno tijelo Općine Jagodnjak u skladu sa zaključkom načelnika.

Naknadu za priključenje odnosno prvi obrok, ako se naknada plaća obročno, obveznik plaćanja naknade dužan je platiti u roku od 15 dan od dostave rješenja iz članka 21. ove Odluke.

Na dospjele, a neplaćene obroke obračunava se zatezna kamata.

## **3. Oslobođanje od plaćanja naknade za priključenje na vodne građevine**

### **Članak 26.**

Oslobođanje plaćanja naknade za priključenje na komunalne vodne građevine za pojedine kategorije obveznika od općeg interesa za Općinu Jagodnjak (društveni i vatrogasni domovi, crkve, groblja, sportske dvorane, škole, bolnice, domovi zdravlja i sl. građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje se u vlasništvu ili suvlasništvu jedinica lokalne samouprave), donosi nadležno tijelo Općine Jagodnjak rješenjem, a na temelju zaključka načelnika Općine Jagodnjak a sve prema zahtjevima obveznika plaćanja naknade uz dokaze o uvjetima za oslobođanje.

### **Članak 27.**

Od plaćanja naknade za priključenje na komunalne vodne građevine, oslobođaju se osobe koje u smislu odredbi članka 40. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.

## **VI FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA**

### **Članak 28.**

U slučaju da gradnja određene komunalne vodne građevine za djelatnost opskrbe pitkom vodom ili odvodnje otpadnih voda, nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetom utvrđenim pisanim ugovorom s Općinom Jagodnjak. Sredstva iz stavke 1. ovoga članka za financiranje gradnje, uplaćuju se na račun Općine Jagodnjak, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

## VII PREKRŠAJNE ODREDBE I NADZOR

### Članak 29.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn kazniti će se pravna osoba za prekršaj ako:

- ne priključi svoju građevinu na sustav javne vodoopskrbe ili sustav javne odvodnje u rokovima određenim ovom Odlukom,
- samovoljno priključi svoju građevinu na sustav javne vodoopskrbe ili sustav javne odvodnje
- koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja Isporučitelja vodnih usluga
- onemogući Isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje ili zamjenu vodomjera u cilju baždarenja, te pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna, kazniti će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom od 5.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba obrtnik ili fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn, kazniti će se fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

### Članak 30.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke i pokretanje postupka za prekršaj iz članka 28. ove Odluke obavlja Jedinštveni upravni odjel Općine Jagodnjak.

## VII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 31

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku“ Općine Jagodnjak.

### Članak 32.

Donošenjem ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na sustav opskrbe pitkom vodom u Općini Jagodnjak, Klasa:021-05/10-01/52, Urbroj:2100/09-10-01/01 od 14. prosinca 2010. godine („Službeni glasnik“ Općine Jagodnjak broj 6/10)

### Članak 33.

Postupci priključenja građevina na komunalne vodne građevine, koji su započeti prije stupanja na snagu ove odluke, dovršiti će se po odredbama ranije važeće Odluke.

### Članak 34.

Isporučitelj vodnih usluga dužan je ovu Odluku objaviti na svojim internetskim stranicama i učiniti je dostupnom javnosti za cjelokupno vrijeme njezina važenja.

PREDsjedNIK

Vlado Dombi dr. vet. med.

